

Warszawa, 16.10.2018

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Górczewska 226 ABCDE

ul. Górczewska 226 ABCDE

01-460 Warszawa

Ogłoszenie konkurs ofert na:

Remont izolacji tarasu zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Górczewskiej 226 ABCDE w Warszawie

I. Informacje ogólne

1. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Górczewska 226 ABCDE, zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie konkursu ofert polegającym na remoncie izolacji tarasów stanowiących dach hal garażowych zespołu budynków przy ul. Górczewskiej 226 ABCDE w Warszawie, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Demontaż ścianek dzielących taras na części użytkowe, rozebranie nawierzchni tarasu z płyt, zebranie dystansów i zeskładowanie, demontaż ocieplenia budynków na ścianach stykających się z tarasem do wysokości pierwszej boni, rozebrać obróbki blacharskie, zdemontować wpusty tarasowe, wykonać w miejscach uszkodzeń reprofiliację betonu, zerwać pas papy przy ścianach budynków o szerokości około 1m, po oczyszczeniu wyrównać podłoże i uzupełnić warstwę spadkową, w miejscach otworów osadzić systemowe wpusty z mankietem z membrany EPDM np. Dallmer, na krawędziach zamontować systemowe obróbki np. Ravadeck DM, oczyścić istniejącą izolację, styki papy i wokół wpustów wyrównać masą bitumiczną typu KMB, zagruntować odsłonięte elementy ścian budynków i istniejącą papę, wykonać izolację przeciwwodną z membrany EPDM Restrix z wyprowadzeniem na ściany min. 30 cm, przejścia instalacyjne doszczelnić dodatkowo w systemie np. Alsan Flashing firmy Sopreme, uzupełnić płytami styropianowymi usuniętą warstwę ocieplenia ścian wraz z odtworzeniem tynków, zamontować rynny i rury spustowe, ułożyć ponownie płyty z betonu płukanego na dystansach, odtworzyć ścianki dzielące taras (**sposób i kolejność wykonania określa „Ekspertyza Techniczna” załącznik do SIWZ – uwaga zamówienie dotyczy tylko prac w zakresie tarasu, zakres został określony w przedmiarze robót – w związku z wyborem prowadzenia rozliczeń z wykonawcą w formie ryczałtu, przedmiar robót jest tylko materiałem informacyjnym i pomocniczym w zakresie ułatwienia skalkulowania ceny ofertowej – wymiary należy zweryfikować w naturze**)

2. Zamawiający dopuszcza stosowanie i używanie przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia materiałów równoważnych; przez materiały równoważne rozumie się materiały inne niż wyszczególnione w dokumentacji projektowej, które jednak nie prowadzą do zmiany technologii. Zastosowane materiały i urządzenia techniczne zamienne powinny charakteryzować się parametrami technicznymi, jakościowymi i użytkowymi nie gorszymi niż dobrane parametry techniczne w projekcie, muszą spełniać warunki określone w specyfikacji technicznej oraz muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Każda z wykonywanych robót remontowo-budowlanych musi odpowiadać wszystkim cechom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz odpowiadać wszystkim cechom określonym w załącznikach
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w ogłoszeniu sposób wykonania zamówienia (oferty wariantowej).
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane minimum 36 miesięcy gwarancji.
7. Zamawiający może wyrazić w formie aneksu zgodę na przedłużenie terminu realizacji zamówienia ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć, w tym ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, wpływające na opóźnienie robót budowlanych.

III. Termin realizacji zamówienia.

Wymagany termin realizacji – **od dnia podpisania umowy do końca czerwca 2019 roku.**

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania ww. warunków zostanie przeprowadzona zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty zgodnie ze szczegółowym opisem rodzajów dokumentów i oświadczeń zawartym w rozdziale V ogłoszenia. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

V. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.

- a) wypełniony i podpisany wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie – należy podać co najmniej 3 roboty budowlane polegające na remoncie izolacji przeciwwodnej o wartości nie niższej niż 100 000 zł brutto każda.
- b) wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności oraz danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a w przypadku osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi oświadczenie, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia na podstawie przepisów Prawa budowlanego. Wykonawca musi dysponować osobą lub osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- c) polisa OC prowadzonej działalności, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 300 000 zł, ważna na cały okres realizacji niniejszego zamówienia, a w przypadku, gdy ważność polisy jest krótsza niż okres realizacji niniejszego zamówienia, oświadczenie Wykonawcy zapewniające o kontynuowaniu ubezpieczenia zgodnie z okresem realizacji niniejszego zamówienia,

2. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem składania ofert,

VI. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1. Dokumenty składające się na ofertę, wymienione w rozdziale V mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy.**
 - 1.1 W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę(y) nie wymienioną(e) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być dołączone w formie oryginału, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osoby, których uprawnienia do reprezentacji wynikają z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach;
2. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający wymaga, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samodzielną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.
5. Oferta nie może nosić znamion naruszalności, które mogłyby sugerować, iż poszczególne jej strony były wymienione.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty złożenia.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie administracji ARSAN 01-445 Warszawa ul. Ciołka 35/88 w terminie najpóźniej do dnia 15.01.2019 r., do godz. 16.00**
 - 1.1 Kopertę należy zaadresować jak niżej:

**Wspólnota Mieszkaniowa Górczewska 226 ABCDE
ul. Górczewska 226 ABCDE
01-460 Warszawa**

**Oferta na remont izolacji tarasu zespołu budynków mieszkalnych przy ul.
Górczewskiej 226 ABCDE w Warszawie**

Koperta powinna być opatrzona również nazwą i adresem Wykonawcy;

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.01.2019r., w pomieszczeniu administratora przy ul. Górczewskiej 226C

IX. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami oraz informacje

o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, jak również przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Jarosław Szawcow – administracja ARSAN 01-445 Warszawa ul. Ciołka 35/88

email: biuro@arsan.nieruchomosci.pl.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują w formie faksu lub drogą elektroniczną przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mailowy podany przez Wykonawcę została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
4. Forma pisemna wymagana jest dla wycofania oferty, bądź jej zmiany.
5. Wykonawca może zwrócić się do administracji ARSAN jako reprezentanta Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia, sposobu przygotowania i złożenia oferty.
6. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cena oferty zamówienia powinna być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W cenę oferty (**wynagrodzenie ryczałtowe**) zamówienia należy wliczyć koszt: robocizny, zakupu materiałów i innych elementów, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk, prac porządkowych po zakończeniu prac remontowych, wykonania ewentualnych prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych prac oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ogłoszeniu. (zaleca się dołączenie kosztorysu ofertowego)
3. Cena powinna zawierać podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

XI. Opis kryteriów z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Nr	Nazwa kryterium	Waga %	Sposób punktowania
1	Cena brutto	60	Liczba punktów = (cena najniższa zaproponowana w ofertach / cena badanej oferty) x 60 punktów
2	Gwarancja i rękojmia za wady	20	Liczba punktów = (gwarancja badanej oferty / gwarancja największa zaproponowana w ofertach) x 20 punktów
3	Doświadczenie	20	Liczba punktów = (referencje badanej oferty / największa ilość referencji w ofertach) x 20 punktów

2. Wymagana gwarancja i rękojmia za wady minimum 36 miesięcy – punktowany będzie termin jak najdłuższy, z tym, że termin dłuższy niż 60 miesięcy będzie traktowany przy dokonywaniu oceny ofert tak jakby wynosił 60 miesięcy. Oferowana gwarancja na okres poniżej 36 miesięcy będzie traktowana jako niezgodna z treścią ogłoszenia i spowoduje odrzucenie oferty.

3. Oferty oceniane będą w skali 100 pkt. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentem, który uzyskał największą ilość punktów.

5. Zamawiający unieważnia konkurs ofert, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Wspólnoty Mieszkaniowej, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

6. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej z następujących form: pieniądzu lub potrąceniu z pierwszej faktury.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie do 30 dni po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym

Warszawa

(miejscowość i data)

OFERTA

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Wspólnota Mieszkaniowa
Górczewska 226 ABCDE
Ul. Górczewska 226 ABCDE
01-460 Warszawa

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

Tel.

Fax.:

E-mail:

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie konkursu ofert na Remont izolacji tarasu zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Górczewskiej 226 ABCDE w Warszawie.

- 1) oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:
..... zł brutto, słownie: zł
- 2) oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 3) oświadczamy, że przedmiot niniejszego zamówienia realizować będziemy w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu;
- 4) obowiązki kierownika budowy będzie pełnić
- 5) **na wykonane przez nas roboty udzielamy gwarancji i rękojmi za wady na okres** **miesiące;**
- 6) oferowany przez nas termin płatności: wynosi 21 dni licząc od daty złożenia faktur po bezusterkowym odbiorze częściowym / końcowym prac , po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia;
- 7) w przypadku wyboru naszej oferty, w okresie jej związania, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Niezawarcie przez nas umowy

w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego należy traktować jako uchylenie się od zawarcia umowy;

- 8) oświadczamy, iż uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty, dokonaliśmy niezbędnych pomiarów, a w przypadku nie dokonania pomiarów nie wnosimy zastrzeżeń do pomiarów przedstawionych w przedmiarach
- 9) oświadczamy, iż dysponujemy osobami, które będą uczestniczyć w zamówieniu, i które posiadają określone uprawnienia;
- 10) integralną część oferty stanowią następujące dokumenty^{*}.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

podpis Wykonawcy

^{*} należy dopisać tyle punktów ile będzie to konieczne

^{**}niepotrzebne skreślić

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę do udziału w konkursie ofert na:

Remont izolacji tarasu zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Górczewskiej 226 ABCDE w Warszawie

oświadczam(-y), iż na dzień upływu terminu składania ofert,

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) znajdujemy się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej do wykonania tego zamówienia

Warszawa, dnia

.....

Czytelne imię i nazwisko i podpis
osoby(osób) uprawnionej(-ych)
do reprezentowania Wykonawcy